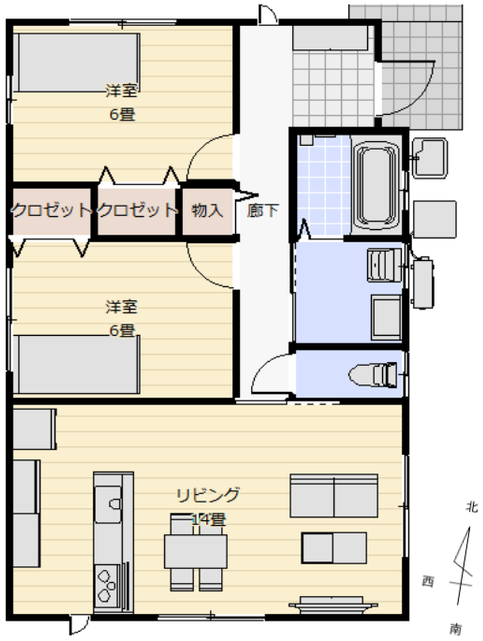
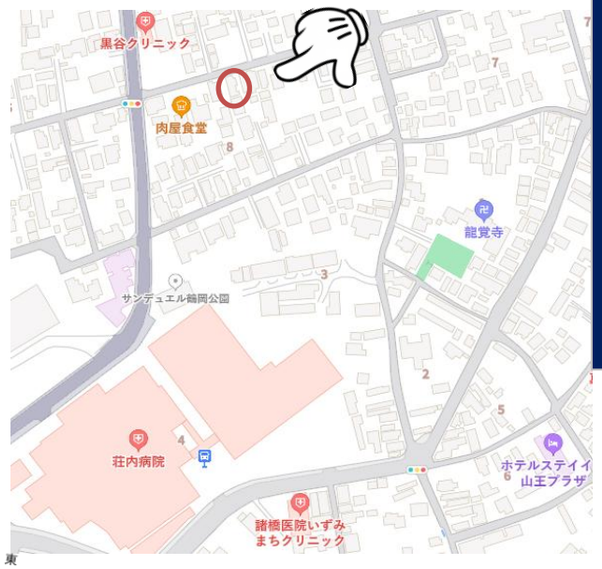
新築建売住宅情報

【鶴岡市上畑町平屋】

ご紹介ローン
2，038万円 全額借入でも
月々 **50，099円！**
（元利均等　40年　金利0．85%　変動金利）

2025年11月完成





- 軸組+パネル工法
- 地震に強い！
- 床暖房対応ペット対応フローリング
  傷つきにくい！
- 断熱材・床：ミラフォーム65mm
  天井グラスウール200/16K
  壁グラスウール100/16k
- カーポート2台付き

★徒歩圏内に荘内病院があり
安心の住環境です

★主婦の店鶴岡店 IZMO新斎店
車で4分！

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	2LDK		
価格	2，038万円		
物件所在地	鶴岡市上畑町8−37		
住所			
土地面積	実測	136.43㎡	41．27坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造　GL鋼板葺　1階建
面積	延床面積：62.79㎡（19.00坪）
面積	施工面積：63.61㎡（19.24坪）
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	公道　北北西　5.6m
駐車場	カーポート2台用付き
建築確認番号	確認済　第R07確認建築鶴岡市00077号
備考	諸費用別途ご精算となります
交通	般若寺バス停徒歩5分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

仕様

- ベタ基礎
- 断熱樹脂サッシ（Low−E仕様）
- 食洗機
- LED照明
- TVドアホン
- ワイドスイッチ
- カーテンレール付
- 地デジアンテナ
- 駐車場スペース2台

Instagram　HP

山形県知事免許　(3) 第2430号

株式会社　すまいるホーム

〒997-0804　山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel　0120-29-7703

Fax　0235-29-7744

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	なし	R7.8