

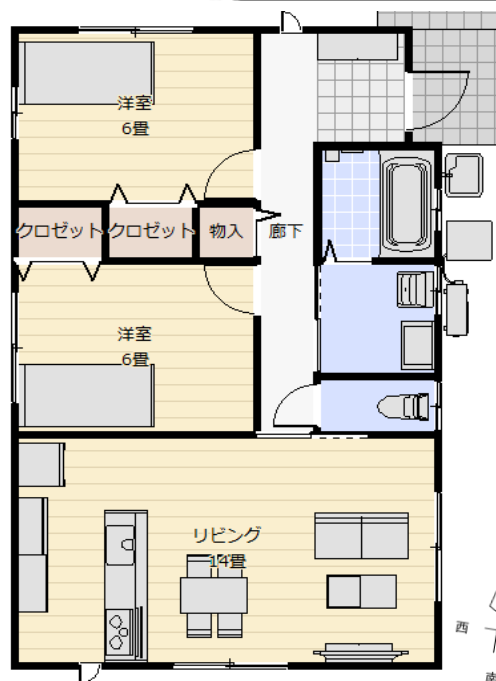
新築建売住宅情報

【鶴岡市上畑町平屋】

ご紹介ローン
2,060万円 全額借入でも
月々 **50,640円!**
(元利均等 40年 金利0.85% 変動金利)



2025年11月完成



- ・軸組+パネル工法
- ・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング 傷つきにくい!
- ・断熱材・床:ミラフォーム65mm
- ・天井グラスウール200/16K
- ・壁グラスウール100/16K
- ・カーポート2台付き

★徒歩圏内に庄内病院があり

安心の住環境です

★主婦の店鶴岡店 IZMO新斎店

車で4分!

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	2LDK		
価格	2,060万円		
物件所在地	鶴岡市上畑町8-37		
住所	鶴岡市上畑町8-55-2		
土地面積	実測	136.43㎡	41.27坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造 GL鋼板葺 1階建
面積	延床面積:62.79㎡(19.00坪)
面積	施工面積:63.61㎡(19.24坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	公道 北北西 5.6m
駐車場	カーポート2台用付き
建築確認番号	確認済 第R07確認建築鶴岡市00077号
備考	諸費用別途ご精算となります
交通	般若寺バス停徒歩5分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

- | | |
|-------------------|------------|
| ・ベタ基礎 | ・ワイドスイッチ |
| ・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様) | ・カーテンレール付 |
| ・食洗機 | ・地デジアンテナ |
| ・LED照明 | ・駐車場スペース2台 |
| ・TVドアホン | |



Instagram



HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手数料

■情報公開日

売主

なし

R7.8