

# 新築建売住宅情報

【鶴岡市茅原町G棟】



2025年12月完成

ご紹介ローン

2,494万円 全額借入でも

月々 **61,309円!**

(元利均等 40年 金利0.85% 変動金利)



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!

- ・断熱材・床: ミラフォーム65mm
- 天井: 高性能GW10K/200mm
- 壁: 高性能GW10K/100mm



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,494万円		
物件所在地	鶴岡市茅原町5-19		
住所			
土地面積	実測	198.91㎡	60.17坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積: 102.45㎡ (30.98坪)
面積	施工面積: 104.10㎡ (31.49坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	開発道路 北東 市道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R07ASC-20087号
備考	建築条件あり・下水道負担金=地積×480円/㎡ 諸費用別途ご精算となります
交通	茅原バス停徒歩8分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・カーテンレール付
・食洗機	・地デジアンテナ
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	



Instagram



HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手数料

売主

なし

■情報公開日

R7.9