

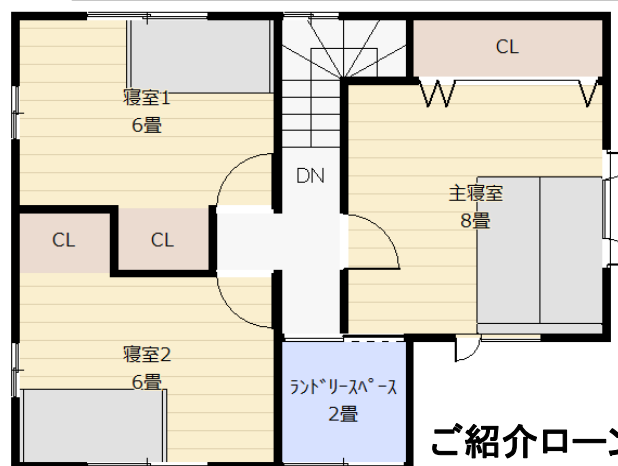
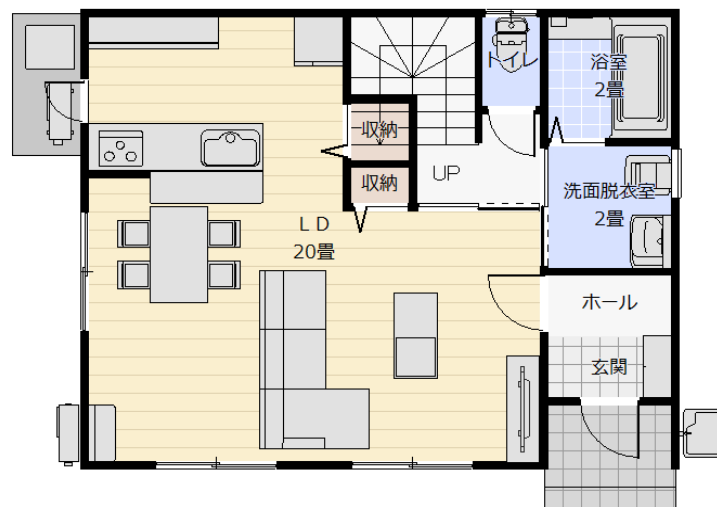
新築建売住宅情報

【酒田市東大町3丁目】



建築場所：酒田市東大町3丁目29-24（地番）

- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・床：ミラフォーム65mm
天井：高性能GW10K/200mm
壁：高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン
- ・駐車スペース3台



ご紹介ローン
2,458万円 全額借入でも

月々 **60,424円**！

（元利均等 40年 金利0.85% 変動金利）

2026年1月完成予定

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価 格	2,458万円		
物件所在地	酒田市東大町3丁目29-24		
住 所			
土地面積	実測	180.01㎡	54.45坪
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	50%		
容 積 率	60%		

建 物	木造 GL鋼板葺 2階建
面 積	延床面積：97.49㎡（29.49坪）
面 積	施工面積：99.14㎡（29.98坪）
引 渡 日	ご相談と致します
設 備	IH・食洗機・LED照明付き等
接 道 状 況	北.市道6m
駐 車 場	3台可
建築確認番号	第R07確認建築酒田市00032号
備 考	建築条件あり 諸費用別途ご精算となります
交 通	東大町3丁目バス停徒歩4分
学 区	松原小・酒田3中

仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ（Low-E仕様）	・カーテンレール付
・食洗機	・地デジアンテナ
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	・LDK用エアコン



Instagram



HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手 数 料

売主

なし

■情報公開日

R7.10