

新築建売住宅情報

(鶴岡市平京田A棟)



- ・軸組+パネル工法・地盤に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床:ミラフォーム65mm
天井:高性能GW10K/200mm
壁:高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン・駐車スペース3台

ご紹介ローン

2,603万円 全額借入でも

月々 **63,988円!**

(元利均等 :
40年 金利0.85% 変動金利)



建売の常識を超える
2階カスタムプランの住まい

参考プラン
4LDK

参考プラン
3LDK

1階にはLDK、水まわり設備・2.5畳の多目的収納完成時、2階部分はワンフロアとなっておりますがお客様のライフスタイルに寄り添う、フリーデザインの家。趣味を楽しむフリースペース・仕事用ワークスペースなど、暮らしに合わせて使い方自在。
間取りは1LDK~4LDK
設備はオール電化を採用しております。

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	1LDK~4LDK	
価格	2,603万円	
物件所在地	鶴岡市平京田字屋敷廻184-3	
住所		
土地面積	実測	197.86m ² 59.85坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	
容積率	60%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:100.79m ² (30.48坪)
面積	施工面積:102.44m ² (30.98坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	南 6m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R07ASC-30132号
完成年月日	令和8年6月 完成予定
備考	
交通	庄内観光物産館バス停徒歩10分
学区	京田小・鶴岡1中
仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・カーテンレール付
・食洗機	・地デジアンテナ
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	
・LDKエアコン	



Instagram



HP

株式会社 すまいるホーム

山形県知事免許 (3) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手数料

■情報公開日

売主

なし

R7.12