

新築建売住宅情報

【鶴岡市平京田A棟】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・床：ミラフォーム65mm
天井：高性能GW10K/200mm
壁：高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン・駐車スペース3台

ご紹介ローン

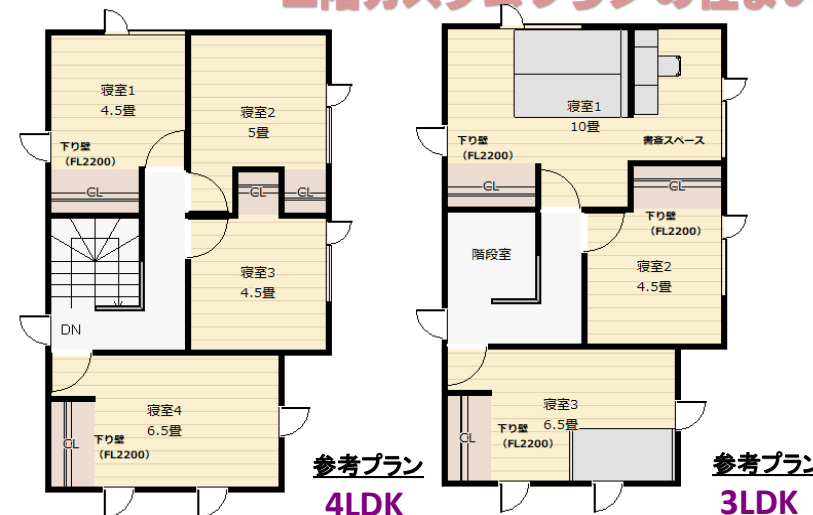
2,603万円 全額借入でも

月々 **63,988円**！

(元利均等：40年 金利0.85% 変動金利)



建売の常識を超える
2階カスタムプランの住まい



1階にはLDK、水まわり設備・2.5畳の多目的収納
完成時、2階部分はワンフロアとなっておりますが
お客様のライフスタイルに寄り添う、フリーデザイン
の家。趣味を楽しむフリースペース・仕事用ワークス
スペースなど、暮らしに合わせて使い方自在。
間取りは1LDK～4LDK
設備はオール電化を採用しております。

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	1LDK～4LDK		
価 格	2,603万円		
物件所在地	鶴岡市平京田字屋敷廻184-3		
住 所			
土地面積	実測	197.86㎡	59.85坪
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	50%		
容 積 率	60%		

建 物	木造 GL鋼板葺 2階建
面 積	延床面積:100.79㎡(30.48坪)
面 積	施工面積:102.44㎡(30.98坪)
引 渡 日	ご相談と致します
設 備	IH・食洗機・LED照明付き等
接 道 状 況	南 6m
駐 車 場	3台可
建築確認番号	確認済 第R07ASC-30132号
完成年月日	令和8年6月 完成予定
備 考	
交 通	庄内観光物産館バス停徒歩10分
学 区	京田小・鶴岡1中

仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・カーテンレール付
・食洗機	・地デジアンテナ
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	
・LDKエアコン	



Instagram



HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手 数 料

■情報公開日

売主

なし

R7.12