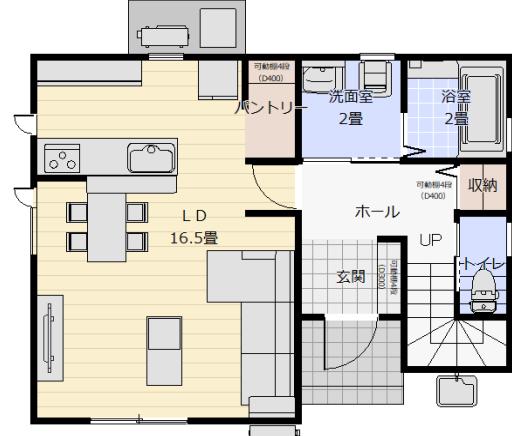


# 新築建売住宅情報

## 【鶴岡市道田町A棟】



- ・軸組+パネル工法・・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床:ミラフォーム65mm  
天井:高性能GW10K/200mm  
壁:高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン・駐車スペース3台

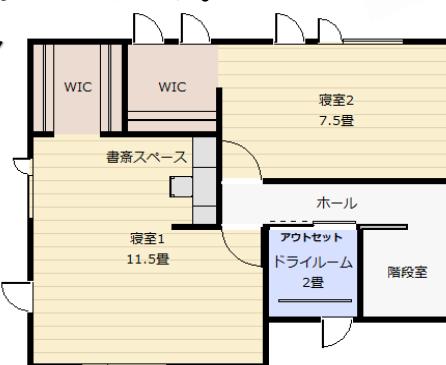


1階にはLDKのほか、水まわり設備等を配置  
完成時、2階部分はワンフロアとなっておりますが  
お客様のご用途に合わせて間取りが変更可能。  
暮らしに合わせて仕立てる住まいが実現できます  
間取りは1LDK~4LDK  
設備はオール電化を採用しております。



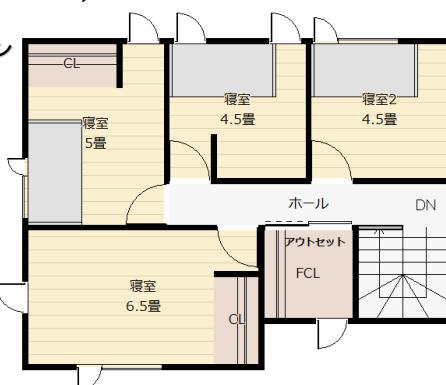
参考プラン

2LDK



参考プラン

4LDK



ご紹介ローン  
2,622万円 全額借入でも

月々 **64,455円!**

(元利均等 :  
40年 金利0.85% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	鶴岡駅	
間取りタイプ	1LDK~4LDK	
価格	2,622万円	
物件所在地	鶴岡市道田町19-1	
住所		
土地面積	実測	194.89m <sup>2</sup> 58.95坪
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種中高層住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:95.84m <sup>2</sup> (28.99坪)
面積	施工面積:97.49m <sup>2</sup> (29.49坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	北 8m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R07ASC-20133号
完成年月日	令和8年6月 完成予定
備考	
交通	淀川町バス停徒歩11分
学区	鶴岡6小・鶴岡1中
仕様	
<ul style="list-style-type: none"> <li>ベタ基礎</li> <li>ワイドスイッチ</li> <li>・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)</li> <li>・カーテンレール付</li> <li>・食洗機</li> <li>・地デジアンテナ</li> <li>・LED照明</li> <li>・TVドアホン</li> <li>・LDKエアコン</li> </ul>	



Instagram

HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手数料

■情報公開日

売主

なし

R7.12