

# 新築建売住宅情報

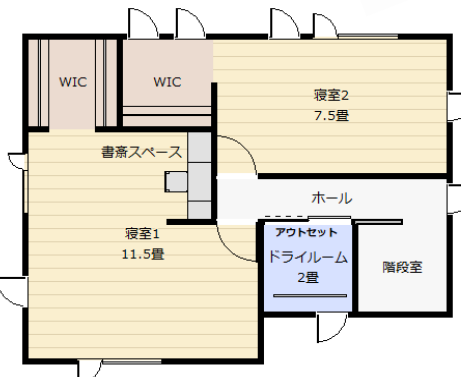
【鶴岡市道田町A棟】



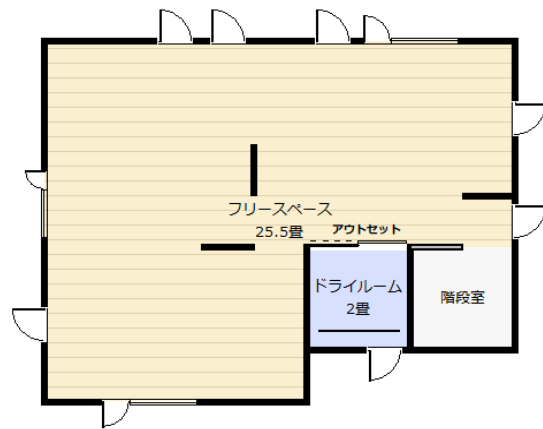
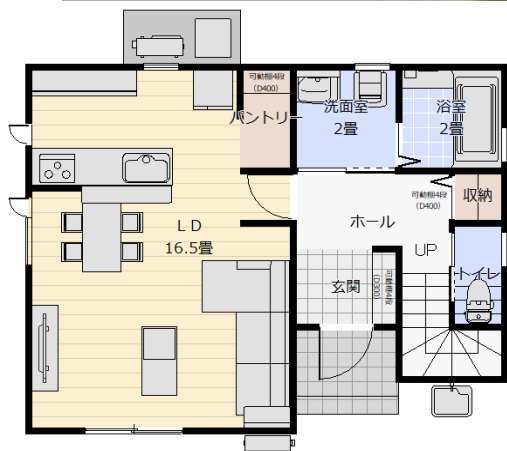
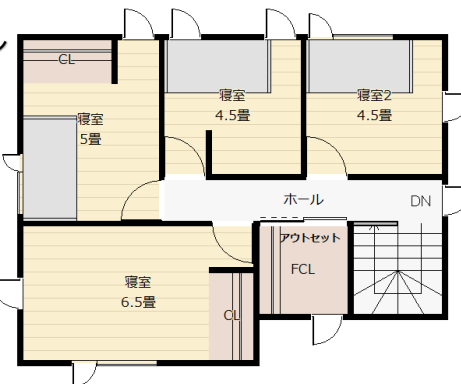
1階にはLDKのほか、水まわり設備等を配置  
完成時、2階部分はワンフロアとなっておりますが  
お客様のご用途に合わせて間取りが変更可能。  
暮らしに合わせて仕立てる住まいが実現できます  
間取りは1LDK～4LDK  
設備はオール電化を採用しております。



参考プラン  
2LDK



参考プラン  
4LDK



- ・軸組+パネル工法・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・床：ミラフォーム65mm  
天井：高性能GW10K/200mm  
壁：高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン・駐車スペース3台

ご紹介ローン  
2,622万円 全額借入でも  
月々 **64,455円**！  
(元利均等：40年 金利0.85% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	1LDK～4LDK		
価 格	2,622万円		
物件所在地	鶴岡市道田町19-1		
住 所			
土地面積	実測	194.89㎡	58.95坪
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	第二種中高層住居地域		
建 ぺ い 率	60%		
容 積 率	200%		

建 物	木造 GL鋼板葺 2階建
面 積	延床面積:95.84㎡(28.99坪)
面 積	施工面積:97.49㎡(29.49坪)
引 渡 日	ご相談と致します
設 備	IH・食洗機・LED照明付き等
接 道 状 況	北 8m
駐 車 場	3台可
建築確認番号	確認済 第R07ASC-20133号
完成年月日	令和8年6月 完成予定
備 考	
交 通	淀川町バス停徒歩11分
学 区	鶴岡6小・鶴岡1中

仕様	
・ベタ基礎	・ワイドスイッチ
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・カーテンレール付
・食洗機	・地デジアンテナ
・LED照明	・駐車場スペース3台
・TVドアホン	
・LDKエアコン	



Instagram



HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手 数 料

■情報公開日

売主

なし

R7.12