

# 新築建売住宅情報

【鶴岡市茅原町H棟】



ご紹介ローン

2,528万円 全額借入でも

月々 **62,733円!**

(元利均等 40年 金利 0.9% 変動金利)



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床:ミラフォーム65mm  
天井:高性能GW10K/200mm  
壁:高性能GW10K/100mm



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,528万円		
物件所在地	鶴岡市茅原町5-21		
住所			
土地面積	実測	201.31㎡	60.89坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造 GL鋼板葺 2階建
面積	延床面積:98.04㎡(29.70坪)
面積	施工面積:99.14㎡(30.04坪)
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	開発道路 西市道6m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済 第R08確認建築鶴岡市00023号
備考	建築条件あり・下水道負担金=地積×480円/㎡ 諸費用別途ご精算となります
交通	茅原バス停徒歩8分
学区	鶴岡3小・鶴岡2中

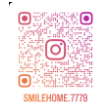
- 仕様
- ・ベタ基礎
  - ・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)
  - ・食洗機
  - ・LED照明
  - ・TVドアホン
  - ・ワイドスイッチ
  - ・カーテンレール付
  - ・地デジアンテナ
  - ・駐車場スペース3台

山形県知事免許 (3) 第2430号

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

■手数料

■情報公開日



Instagram



HP

株式会社 すまいるホーム

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

売主

なし

R8.6