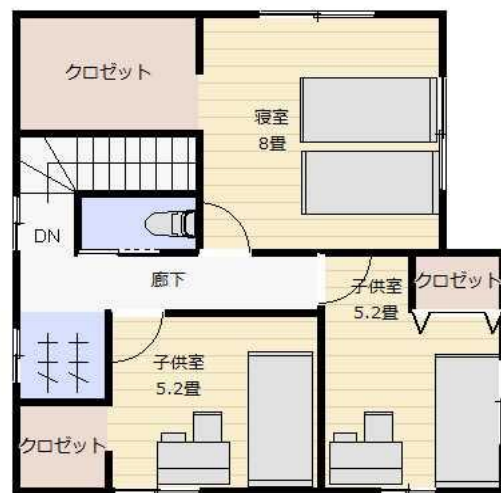


# 新築建売住宅情報

【酒田市亀ヶ崎6丁目】



- ・軸組+パネル工法・地震に強い!
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい!
- ・断熱材・床: ミラフォーム65mm
- 天井: 高性能GW10K/200mm
- 壁: 高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン
- ・駐車スペース3台



物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,610万円		
物件所在地	酒田市亀ヶ崎6丁目1-31		
住所			
土地面積	実測	179.941㎡	54.43坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造	GL鋼板葺	2階建
面積	延床面積: 98.32㎡ (29.75坪)		
面積	施工面積: 99.14㎡ (30.00坪)		
引渡日	ご相談と致します		
設備	IH・食洗機・LED照明付き等		
接道状況	北 6m		
駐車場	3台可		
建築確認番号	第R08ASC-20025号		
備考	諸費用別途ご精算となります		
交通	学園前バス停徒歩1分		
学区	亀ヶ崎小・酒3中		

仕様			
・ベタ基礎	・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・食洗機	・LED照明
・TVドアホン	・ワイドスイッチ	・カーテンレール付	・地デジアンテナ
		・駐車場スペース3台	・LDK用エアコン

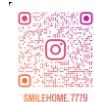
2026年9月完成予定

ご紹介ローン

2,610万円 全額借入でも

月々 **64,768円!**

(元利均等 40年 金利0.9% 変動金利)



Instagram



HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手数料

■情報公開日

売主

なし

R8.5