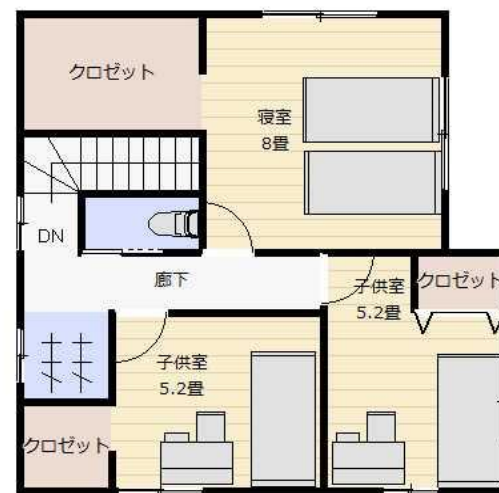


新築建売住宅情報

【酒田市亀ヶ崎6丁目】



- ・軸組+パネル工法・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・床：ミラフォーム65mm
- 天井：高性能GW10K/200mm
- 壁：高性能GW10K/100mm
- ・LDK用エアコン
- ・駐車スペース3台



ご紹介ローン
2,700万円 全額借入でも

月々 **68,271円**！

(元利均等 40年 金利1.0% 変動金利)

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	酒田駅		
間取りタイプ	3LDK		
価 格	2,700万円		
物件所在地	酒田市亀ヶ崎6丁目1-31		
住 所	酒田市亀ヶ崎6丁目1-1		
土地面積	実測	179.941㎡	54.43坪
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%		
容 積 率	200%		

建 物	木造 GL鋼板葺 2階建
面 積	延床面積:98.32㎡(29.75坪)
面 積	施工面積:99.14㎡(30.00坪)
引 渡 日	ご相談と致します
設 備	IH・食洗機・LED照明付き等
接 道 状 況	北 6m
駐 車 場	3台可
建築確認番号	第R08ASC-20025号
備 考	諸費用別途ご精算となります
交 通	学園前バス停徒歩1分
学 区	亀ヶ崎小・酒3中

- | | |
|-------------------|------------|
| ・ベタ基礎 | ・ワイドスイッチ |
| ・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様) | ・カーテンレール付 |
| ・食洗機 | ・地デジアンテナ |
| ・LED照明 | ・駐車場スペース3台 |
| ・TVドアホン | ・LDK用エアコン |

2026年9月完成予定

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13 ■取引態様

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■手 数 料

■情報公開日

売主

なし

R8.5



Instagram



HP