新築建売住宅情報

【鶴岡市道田町A棟】





・軸組+パネル工法・・地震に強い！
・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
・断熱材・床：ミラフォーム65mm
　天井：高性能GW10K/200㎜
　壁：高性能GW10K/100㎜
・LDK用エアコン・駐車スペース3台

外構工事施工中！
カーポート2台用
土間コンクリート工事
人工芝敷設

ご紹介ローン
2，730万円 全額借入でも
月々 **69，029円！**
（元利均等 ：40年 金利1.00% 変動金利）
※別途諸費用が掛かります。





物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2，730万円		
物件所在地	鶴岡市道田町19-1		
住所			
土地面積	実測	194.89㎡	58.95坪
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居地域		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		

建物	木造　GL鋼板葺　2階建
面積	延床面積：95.84㎡（28.99坪）
面積	施工面積：97.49㎡（29.49坪）
引渡日	ご相談と致します
設備	IH・食洗機・LED照明付き等
接道状況	北　8.5m
駐車場	3台可
建築確認番号	確認済　第R07ASC-20133号
完成年月日	令和8年5月　完成予定
備考	
交通	淀川町バス停徒歩11分
学区	鶴岡6小・鶴岡1中

仕様

- ベタ基礎
- 断熱樹脂サッシ（Low－E仕様）
- 食洗機
- LED照明
- TVドアホン
- LDKエアコン
- ワイドスイッチ
- カーテンレール付
- 地デジアンテナ
- 駐車場スペース3台

Instagram　HP

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社　すまいるホーム

〒997-0804　山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	なし	R7.12